

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 9410 din 26.10.2021

1. Partile contractante

1.1 **ORASUL DETA**, cu sediu în Deta, strada Victoriei nr.32, judetul Timis, telefon/fax 0256/390466; 0256/390511, cod fiscal 2503378, nr cont RO....TREZ....., deschis la Trezoreria oraşului Deta, reprezentată prin, dl. ROTAR RADU - Viceprimar cu atributii de primar si d.na Mihaela Vulpe economist, în calitate de **achizitor**, pe de o parte;

si

SC SEMEDIL CONSTRUCT SRL, cu sediul in localitatea Soca, comuna Banloc, nr. 119, judetul Timis, telefon: , număr de înmatriculare J35/2895/2018 , cod fiscal 39785812, cont RO.....TREZ..... deschis la Trezoria Deta, reprezentat prin, avand calitatea de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

1.2. Prezentul contract se incheie in temeiul **art. 7 alin. (5) din Legea nr.98/2016** privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, care reglementeaza **achizitia directa, siart.43 din H.G. nr.395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.**

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **beneficiar si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1.- Executantul se obliga să execute, să finalizeze lucrarile de **„Reabilitare trotuar partea dreaptă și partea stângă (zona de case) str. ANTON KRATZER, ORAȘ DETA, JUDEȚUL TIMIȘ”**, cod CPV 45233253-7 - Lucrari de imbracare a trotuarelor. Reabilitare trotuare pe strada **ANTON KRATZER, ORAȘ DETA, JUDEȚUL TIMIȘ**, S=1236 mp x 163,87 lei/mp+T.V.A. = 202.543,32 lei+TVA, în conformitate cu oferta din Catalogul SEAP, caietul de sarcini si obligatiile asumate prin prezentul contract.

- Execuția cuprinde următoarele lucrări: S= 1236 mp, desafaceri si spargeri betoane, transport moloz, sapaturi, asternere balast, nisip, montare pavaj gri 6 cm grosime, borduri, fundatii borduri din beton, rigole cu gratar la trotuare, reparatii carosabil cu beton in zona canalului termic (15,60 mp), umpluturi cu piatra sparta a canalului.

4.2. Potrivit prezentului contract executantul are obligatia de a executa lucrarile mai sus mentionate cu respectarea cerintelor tehnice precizate de catre beneficiar.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar este de **1236 mp x 163,87 lei/mp + T.V.A. = 202.543,32 lei** fara TVA la care se adauga **38.483,23 lei T.V.A.** , valoarea totala este **241.026,55 lei cu TVA inclus** . (Achizitie directa cumparata din catalogul SEAP oferta **163,87 lei/mp fara T.V.A.**)

5.2. Plata contractului se va efectua partial, pe baza situatiilor de lucrari si total dupa receptia la terminarea lucrarilor in baza procesului-verbal de receptie semnat de catre beneficiar, pentru suprafata de trotuar executata in termen de **30 zile** de la receptie si emiterea facturii de catre executant.

5.3-Pretul este ferm în lei **241.026,55 cu T.V.A. inclus** și nu poate fi modificat pe perioada desfășurării contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este **2 (două) luni**, începând de la data predării amplasamentului si emiterii ordinului de începere emis de beneficiar.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la receptia finala a lucrării.

7. Executarea contractului

Executantul va începe executarea contractului nu mai târziu de **3 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

8. Obligatiile executantului

Potrivit prezentului contract executantul are:

- obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu documentatia tehnica si obligatiile asumate prin prezentul contract;
- obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract;

Totodata executantul:

- participa la verificarile de calitate legate de fazele de executie determinante;
- stabileste modul de tratare a defectelor aparute in executie si urmareste modul de aplicare a solutiilor adoptate;
- participa la solutionarea defectelor aparute in procesul de executie si urmareste remedierea acestora.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea lucrarilor. De asemenea este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective..

Pe parcursul executiei lucrarii executantul va mai avea urmatoarele obligatii:

- de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuarii lucrarilor;
- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna si de a indeparta molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul se obliga a despagubi beneficiarul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

Executantul are obligatia de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii care sunt in vigoare la nivel national, pe tot parcursul indeplinirii contractului. Informatii detaliate privind reglementarile mentionate referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii pot fi obtinute de la Inspectoratul Teritorial de Munca Timis.

9. Obligatiile beneficiarului

9.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

9.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate executantului.

9.3. Beneficiarul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la pct. 5.2. din acesta.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi, din pretul contractului.

10.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 5.2., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi din plata neefectuata.

10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%, din pretul contractului fara T.V.A.**, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în contul deschis de contractant la dispoziția autorității contractante. În acest sens contractantul are obligatia de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la o bancă agreată de ambele părți, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din pretul acestuia fara TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire, respectiv **2 ani**.

✓ Autoritatea contractantă are obligatia de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii asunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. Începerea și executia lucrărilor

Executantul are obligația de a începe lucrările ce fac obiectul contractului, în timpul cel mai scurt posibil dar nu mai târziu de **3 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform art. 7 din prezentul contract.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

În cazul în care intervin întârzieri, care nu se datorează executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în acest caz părțile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate la locul lucrării, beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul tehnic și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. Garanția tehnică pentru lucrările executate potrivit prezentului contract se acordă pe o perioadă de **2 ani** și începe să curgă de la data recepției, la terminarea lucrărilor.

15.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a efectua toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16. Modalități de plată

16.1-Plata se va realiza numai în baza situațiilor de lucrări verificate și aprobate de către beneficiar, în funcție de alocatia bugetară.

16.2-Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform pct. 5.2 din acesta.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

17.2. Primăria Orasului Deta **nu acceptă** ajustarea pretului contractului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțe născute din prezentul contract cu acordul prealabil, exprimat în scris, al beneficiarului.

18.2. -Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

18.3. -Incalcarea prevederilor alin.(1) si (2) da dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu de gradul II, reglementat de art.1553alin.(2) teza finala din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, contractul desfiintandu-se de plin drept, fara punere in intarziere, fara actiune in justitie si fara nici o alta formalitate prealabila.

19. Amendamente

19.1-Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 17.2 si 18 al prezentului contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

22. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 26.10.2021, prezentul contract in trei exemplare, unul pentru executant si doua exemplare pentru beneficiar.

Beneficiar
ORASUL DETA

PRIMAR, CONSILIER JURIDIC.

Executant,
SC SEMEDIL CONSTRUCT SRL

Administrator.

CONTABIL SEF,

1329/27.10.2021